



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU  
Sisak, Ferde Hefelea 57

Broj: S-DO-23/2012-64  
Sisak, 24. studenog 2021.  
GB/GĐ

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Mato Čičak

DONJA LOMNICA  
II. Deverićev odvojak 5

Na broj: 1. St-3382/2021

PREDMET: Stečajna masa iza Agro-gradnja Jasenovac d.o.o. u stečaju,  
Donja Lomnica, II. Deverićev odvojak 5, OIB 63527171655

PODNEŠAK  
Županijskog državnog odvjetništva u Sisku

U označenom stečajnom postupku nastavno na rješenje naslovnog Suda od 23. studenog 2021. kojim je naloženo zakonskom zastupniku vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija očitovati se Sudu i stečajnom upravitelju o suglasnosti pribavljenoj od Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske glede prodaje dužnikove imovine, u prilogu dostavljamo presliku očitovanja Ministarstva poljoprivrede, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Klasa: 423-01/21-01/11, Urbroj: 525-07/0182-21-2 od 23. studenog 2021.

Iz navedenog očitovanja Ministarstva poljoprivrede proizlazi da isto Ministarstvo trenutno nema osigurana sredstva za kupovinu predmetnog zemljišta, te se ne protivi predloženom načinu unovčenja nekretnine objavom prvog oglasa o prodaji na web stranicama VTS RH i web stranicama FINA za isti iznos.

Nadalje, izvješćujemo da je ovo državno odvjetništvo dana 23. studenog 2021. zatražilo dodatno očitovanje Ministarstva poljoprivrede glede prijedloga stečajnog upravitelja o odricanju prava prvokupa na predmetnoj nekretnini kako bi se postupak unovčenja dužnikove imovine ubrzao.

Nakon zaprimanja traženog očitovanja od Ministarstva poljoprivrede, ovo državno odvjetništvo će o istom izvijestiti naslovni Sud, kao i stečajnog upravitelja.



ZAMJENICA  
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE  
Goranka Benčeković

Podnesak dostaviti:

1/ Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na broj 1 St-3382/2021



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**  
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO  
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I  
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 423-01/21-01/11  
URBROJ: 525-07/0182-21-2  
Zagreb, 23. studenog 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SISKU -- 2

Primljeno	24-11-2021
Broj	S-DO-23/2012-598-63

Županijsko državno odvjetništvo u Sisku  
Ferde Hefelea 57 (obilaznica), 44 000 Sisak

**PREDMET:** Stečajna masa iza Agro-gradnja Jasenovac d.o.o. u stečaju - očitovanje o pravu  
prvokupa  
- očitovanje, dostavlja se

**Veza:** Vaš broj: S-DO-23/2012-598, od 19. studenog 2021.

Vašim predmetnim dopisom, broj: S-DO-23/2012-598 izvijestili ste nas da je u stečajnom postupku Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na e-Oglasnoj ploči objavio rješenje broj 1. St-3382/2021-81 od 4. studenog 2021. kojim se saziva Skupština vjerovnika kao i da je 16. studenog 2021. na e-Oglasnoj ploči objavio dopunu prijedloga odluke o načinu unovčenja dužnikove imovine koja se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 290 kod općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, k.o. Drenov Bok, k.č.br. 48/1, oranica, površine 107716 m<sup>2</sup>.

Navedenom dopunom prijedloga odluke stečajni upravitelj predlaže da se pristupi unovčenju navedene nekretnine, na način da se Ministarstvu poljoprivrede uputi ponuda za otkup predmetnog zemljišta, a prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 116.000,00 kuna.

Vlasnikom predmetnog poljoprivrednog zemljišta Agro-gradnja Jasenovac d.o.o., OIB:55180915072, VLADIMIRA Nazora 25, Jasenovac postala je na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Jasenovac, KLASA: 940-04/09-01/03; URBROJ: 2176/11-01-09-03, od 16.07.2009.

Sukladno odredbama članka 98. stavka 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine“, broj 20/18, 115 /18 i 98/19, u daljnjem tekstu Zakon) propisano je da Republika Hrvatska ima pravo prvokupa poljoprivrednog zemljišta prodanog izravnim pogodbom ili na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.), Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11.), Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 39/13. i 48/15.), prema odredbama ovoga Zakona.

Sukladno odredbama članka 449. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine, broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015 i 29/2018) predmetno poljoprivredno zemljište nudi se Ministarstvu poljoprivrede po cijeni od 116.000,00 kuna, a koja je određena prema procjeni sudskog vještaka.

Sukladno članku 106. Zakona, te članku 84. stavku 1. Zakona, a uzimajući u obzir odgovarajuću primjenu članka 71. stavak 2. Zakona ovo Ministarstvo očituje se da trenutno nema osigurana sredstva za kupovinom predmetnog zemljišta, te se ne protivi predloženom načinu unovčenja nekretnine objavom prvog oglasa o prodaji na web stranicama VTS RH i web stranicama FINA-e za isti iznos.

S poštovanjem,

